



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL
OFICINA DE AUDITORIA INTERNA

(787) 826-6969

15 de marzo de 2022

Hon. José Luis Dalmau Santiago
Presidente
Senado de Puerto Rico
El Capitolio
P.O. Box 9023431
San Juan, Puerto Rico 00902-3431

RECEIVED

PRESENCIA DEL SENADO

SENADO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL SECRETARIO

23 MAR 2022 4:10

Honorable Dalmau Santiago:

Saludos cordiales del Hon. Kabir B. Solares García, Alcalde y de esta servidora.

La Ley 136-2003, según enmendada, requiere que, al 30 de junio de cada año, todas las entidades, los organismos y los municipios del Estado Libre Asociado de Puerto Rico remitan al Gobernador, a la Asamblea Legislativa de Puerto Rico y a la Oficina del Contralor de Puerto Rico, un informe anual detallado en el que se expone el estado de toda privatización efectuada bajo su competencia.

A tales efectos, adjunto el "Informe Anual sobre el Estado de las Privatizaciones al 30 de junio de 2021", debidamente cumplimentado, según requerido por su oficina.

De surgir alguna duda o pregunta adicional sobre este asunto puede comunicarse con la suscribiente al (787) 826-6969, que gustosamente le atenderé.

Cordialmente,

Miriam Velinda Rivera Ayala
Auditora Interna

Anejo: Informe



CERTIFICACIÓN ANUAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY 136-2003

Yo, KABIR B. SOLARES GARCIA, funcionario principal de 4006
(nombre) (número de entidad)

MUNICIPIO DE AÑASCO
(nombre de entidad)

Certifico a la Oficina del Contralor que, durante el año 2020-2021 o el período del
fiscal
de _____ de _____ al _____ de _____ de _____ :

Se otorgaron 12 contratos con el fin o consecuencia de privatizar algún bien o
(cantidad)
función,
área de administración, deber o responsabilidad de nuestra entidad y que, en cumplimiento de la
Ley 136-2003, según enmendada, acompañamos con esta certificación el *Formulario OC-DA-134*,
Informe Anual sobre el Estado de las Privatizaciones al 30 de junio de 2021.

No hemos otorgado ningún contrato que tenga como finalidad o consecuencia privatizar algún bien
inmueble o alguna función, área de administración, deber o responsabilidad de nuestra entidad durante
el año fiscal _____ .

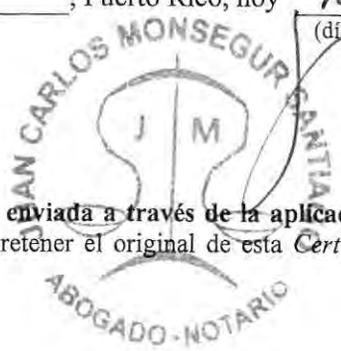
En AÑASCO, Puerto Rico, hoy 10 de MARZO de 2022
(día) (mes) (año)

Declarante

Affidávit Núm. 1455

Jurado y suscrito ante mí por Kabir B. Solares Garcia, mayor de edad, en
calidad de Alcalde y vecino/a de Añasco, a quien
doy fe de conocer personalmente o haber identificado mediante Personalmente.

En Añasco, Puerto Rico, hoy 10 de marzo de 2022
(día) (mes) (año)



Nota: Esta *Certificación* debe ser enviada a través de la aplicación de *Certificaciones Anuales de la Oficina del Contralor*. La entidad debe retener el original de esta *Certificación* para mostrarlo cuando sea solicitado por nuestros auditores.

OC-DA-134



dic. 21 (Rev.)
OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, PR

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE LAS PRIVATIZACIONES
(Ley 136-2003, según enmendada)
AL 30 DE JUNIO DE 2021

4006

Número de la Entidad
[1]

MUNICIPIO DE AÑASCO

Nombre de la Entidad
[2]

MIRIAM VELINDA RIVERA AYALA, AUDITORA INTERNA

Nombre y Puesto del Oficial de Enlace
[3]

9 - mar - 22

Fecha del Informe

CERTIFICACIÓN:

Certifico que los datos indicados en este *Informe* son correctos y que los expedientes de los contratos de privatizaciones están disponibles para la evaluación de la Oficina del Contralor.

HON. KABIR B. SOLARES GARCIA

Nombre del Funcionario Principal

Firma del Funcionario Principal

10-marzo-2022

Fecha de la Certificación

Observaciones:

OC-DA-134

dic. 21 (Rev.)
OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4006
Número Entidad

2021-000159
Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Por ciento (%) de Labor Realizada [22]
Mantenimiento de las áreas verdes del: Parque Soccer y Recreativo Urb. Brisas de Añasco,	Terminado	julio-16-2020	diciembre-31-2020	100%
Parque Pelota Parcelas Marías, Parque Pelota y Cancha Bo. Espino, Parque Pelota y Cancha				
La Choza Bo. Piñales, Parque Pelota Bo. Ovejas; y Parque Pelota y Recreativo Bo. Carreras.				

OC-DA-134



dic. 21 (Rev.)

OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR

San Juan, Puerto Rico

4006

Número Entidad

2021-000159

Número Contrato

EVALUACIONES FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS
[Artículo 1d)]

Evaluación Realizada Por [23]	Tipo de Evaluación [24]	Fecha de la Evaluación [25]	Resultado de la Evaluación [26]

CONTROLES INTERNOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO
[Artículo 1e)]

Controles Internos [27]
El personal del Departamento de Obras Públicas verifica diariamente que la compañía haya cumplido con el mantenimiento de las áreas verdes, según los acuerdos establecidos en el contrato. Además, el contratista está obligado a presentar las evidencias por fotos de los trabajos realizados anejándolas a las facturas mensuales.

OC-DA-134



dic. 21 (Rev.)

OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

OFICINA DEL CONTRALOR

San Juan, Puerto Rico

4006

Número Entidad

2021-000163

Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS**[Artículo 1c)]**

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porcentaje (%) de Labor Realizada [22]
Mantenimiento de las áreas verdes de los Parques Recreativos de: Lirios del Valle, Urb	Terminado	julio-21-2020	diciembre-31-2020	100%
Librada, Soccer Urb Vista del Río, Urb Los Maestros, Urb Villa Real, Valle de Añasco, La				
Gallera Brisas y las Canchas de: Pozo Hondo y Flamboyanes.				

OC-DA-134



dic. 21 (Rev.)

OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR

San Juan, Puerto Rico

4006

Número Entidad

2021-000163

Número Contrato

EVALUACIONES FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS
[Artículo 1d)]

Evaluación Realizada Por [23]	Tipo de Evaluación [24]	Fecha de la Evaluación [25]	Resultado de la Evaluación [26]

CONTROLES INTERNOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO
[Artículo 1e)]

Controles Internos [27]
El personal del Departamento de Obras Públicas verifica diariamente que la compañía haya cumplido con el mantenimiento de las áreas verdes, según los acuerdos establecidos en el contrato. Además, el contratista está obligado a presentar las evidencias por fotos de los trabajos realizados anejándolas a las facturas mensuales.

OC-DA-134

 dic. 21 (Rev.)
 OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
 San Juan, Puerto Rico

4006
 Número Entidad

2021-000132
 Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porciento (%) de Labor Realizada [22]
Mantenimiento de las áreas verdes: Bo. Piñales, Bo. Miraflores, Bo. Cerro Gordo, Bo. Pozo	Terminado	julio-9-2020	diciembre-31-2020	100%
Hondo y Cementerio.				

OC-DA-134



dic. 21 (Rev.)

OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

OFICINA DEL CONTRALOR

San Juan, Puerto Rico

4006

Número Entidad

2021-000170

Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS**[Artículo 1c]**

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Por ciento (%) de Labor Realizada [22]
Mantenimiento de las áreas verdes de las facilidades recreativas, parques, centros	Terminado	julio-22-2020	diciembre-31-2020	100%
comunales y otros: Parque y Escuela del Bo. Cerro Gordo, Parque y Cancha del Bo.				
Miraflores, Parque y Centro Comunal del Bo. Humatas, Centro Comunal del Bo. Corcovada				
Sector Socialismo, Escuela y Parque Bo. Playa; Centro Comunal y Cancha Bo. Casey.				

OC-DA-134



dic. 21 (Rev.)

OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

OFICINA DEL CONTRALOR

San Juan, Puerto Rico

4006

Número Entidad

2021-000170

Número Contrato

EVALUACIONES FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS
[Artículo 1d)]

Evaluación Realizada Por [23]	Tipo de Evaluación [24]	Fecha de la Evaluación [25]	Resultado de la Evaluación [26]

CONTROLES INTERNOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO
[Artículo 1e)]

Controles Internos [27]
El personal del Departamento de Obras Públicas verifica diariamente que la compañía haya cumplido con el mantenimiento de las áreas verdes, según los acuerdos establecidos en el contrato. Además, el contratista está obligado a presentar las evidencias del trabajo por fotos anejándolas a las facturas mensuales.

OC-DA-134

dic. 21 (Rev.)
OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4006
Número Entidad

2021-000171
Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porcentaje (%) de Labor Realizada [22]
Mantenimiento de áreas verdes, limpieza de sardinés y poda de árboles en los siguientes barrios: Humatas, Miraflores, Cidra, Corcovada y Cerro Gordo.	Terminado	julio-22-2020	diciembre-31-2020	100%



OC-DA-134



dic. 21 (Rev.)

OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico

OFICINA DEL CONTRALOR

San Juan, Puerto Rico

4006

Número Entidad

2021-000172

Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS

[Artículo 1c)]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porciento (%) de Labor Realizada [22]
Mantenimiento de las áreas verdes: ambas entradas en la luz de Cuatro Calles hasta el	Terminado	julio-22-2020	diciembre-31-2020	100%
Cementerio y ambas entradas en la luz de Caro.				



4006

Número Entidad

Bien Inmueble

Tipo de Privatización

2019-000452

Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS

[Artículo 1g]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Grávámenes [38]
Edificio de 19,185 pies cuadrados en la Carr. 402, Km, 1.8 Bo. Las Marías de Añasco	319,679.00	5,387,000.00			5%

